

PRIMARIA ORASULUI VIDELE

145300-ORAS VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

Nr. 7959/1231/2024 E-mail: primaria@videle.ro

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 2193 mp situat în orașului Videle, Cvartal 35, Parcela 1219/4, având numărul cadastral 23702;

În orașul Videle, Cvartal 35, Parcela 1219/4, jud. Teleorman, există un teren în suprafață de 2193 mp, având numărul cadastral 23702, ce aparține domeniului privat al orașului Videle.

Acest teren provine din dezmembrarea terenului în suprafață de 4193 mp., ce aparține domeniului privat al orașului Videle, conform HCL nr. 49/08.07.2024.

Suprafața de 1517 mp. din acest teren este ocupată de digul de apărare împotriva inundațiilor și este predată către Apele Române.

În vederea valorificării suprafeței de teren rămase disponibilă este necesară dezmembrarea terenului în suprafață de 2193 mp. în trei loturi, după cum urmează:

- lotul nr. 1 în suprafață de 1517 mp., cu numărul cadastral 31342;
- lotul nr. 2 în suprafață de 402 mp., cu numărul cadastral 31343;
- lotul nr. 3 în suprafață de 274 mp., cu numărul cadastral 31344;

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **propun**, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. (c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind *Codul Administrativ*, aprobarea aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 2193 mp situat în orașului Videle, Cvartal 35, Parcela 1219/4, având numărul cadastral 23702;

PRIMAR,
CORNEL GOGAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
PROIECT

HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 2193 mp situat în orașului Videle, Cărtal 35, Parcela 1219/4, având numărul cadastral 23702;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUD. TELEORMAN

ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. / al Primarului orașului Videle;
- Avizul favorabil al Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al orașului Videle;
- Raportul de specialitate nr. / al Serviciului Arhitectului Șef;
- Referatul de Admitere nr. 14731 din 04.04.2025, eliberat O.C.P.I. TELEORMAN, B.C.P.I. VIDELE;
- Art. 129, alin. 2, lit. (c) din Ordonanța Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul Art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 2193 mp situat în orașului Videle, Cărtal 35, Parcela 1219/4, având numărul cadastral 23702, după cum urmează:

- lotul nr. 1 în suprafață de 1517 mp., cu numărul cadastral 31342;
- lotul nr. 2 în suprafață de 402 mp., cu numărul cadastral 31343;
- lotul nr. 3 în suprafață de 274 mp., cu numărul cadastral 31344;

Art. 2. Se însărcinează Primarul orașului Videle cu semnarea Actului Notarial de Dezmembrare.

Art.3. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Arhitectului Șef și Serviciul Economic, Administrativ și Piață din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Videle;

Art.4. Prin grija Secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, și va fi făcută publică prin afișarea pe site-ul instituției publice www.teleorman.ro

INIȚIATOR PROIECT,

PRIMAR

Gogan Cornel

VIDELE

DATA:

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL,

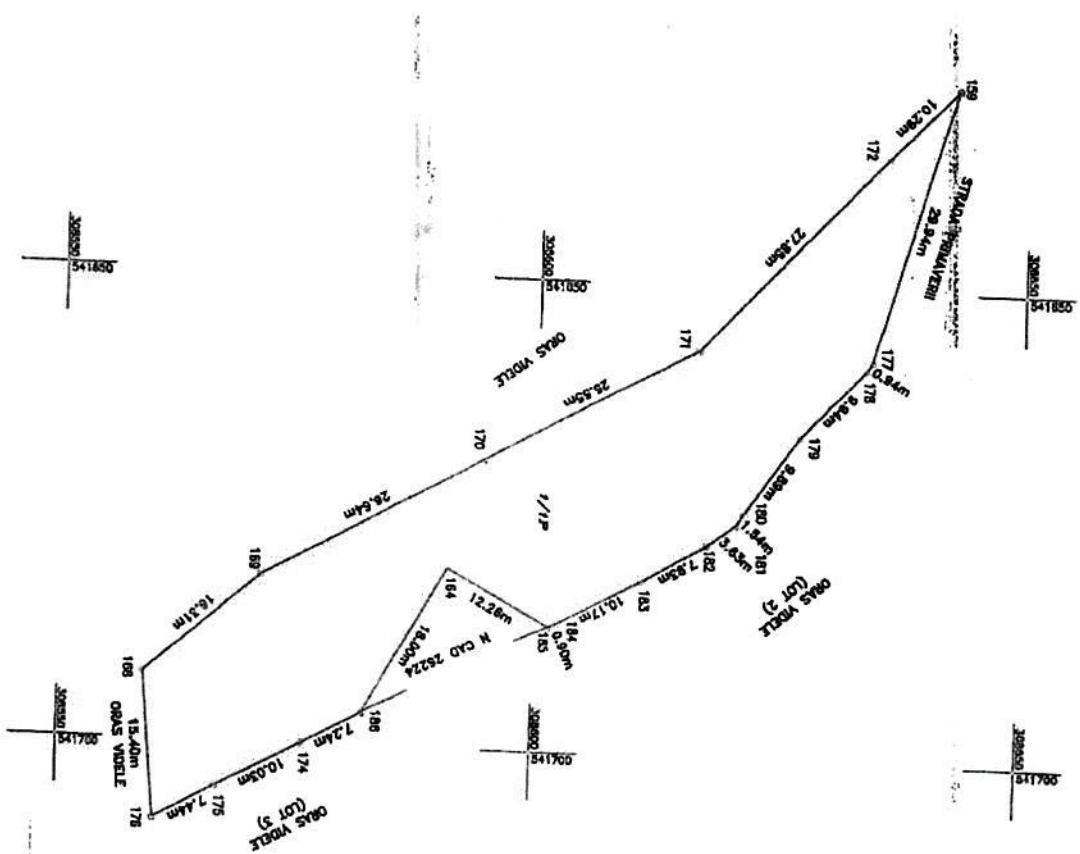
Ivan Corina Nicoleta

Plan de amplasament și delimitare a imobilelor - Lot 1

data 1999

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
31342	1677mp	Oras Vidua-Strada Primarului-Orientul 85; Parcela 1871/4; Județul Tulcea

Nr. Cartea Funciara	Titlul de proprietate
VIDUEA	Imobilul Administrativ-Tribunala(TIA)



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de Suprafață (mp)	Destinație
1/1	P	Terren intravilan fara impozitare
Total	1617	

B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinație	Suprafața construită în m ² (mp)
Total		

Suprafața totală măsurată a imobilelor-1617mp.

Ortografia, simbolizarea, numerotarea la teren, orientarea și delimitarea terenurilor sunt conform planșei de teren, și corespund celor existente în realitatea din teren.

Ortografia, simbolizarea, numerotarea la teren, orientarea și delimitarea terenurilor sunt conform planșei de teren, și corespund celor existente în realitatea din teren.

Gigel Ionișcu
Inginer

Stampila: B397
Tibacu Adrian
Din: 202.04.04 101518-43787

Ortografia, simbolizarea, numerotarea la teren, orientarea și delimitarea terenurilor sunt conform planșei de teren, și corespund celor existente în realitatea din teren.

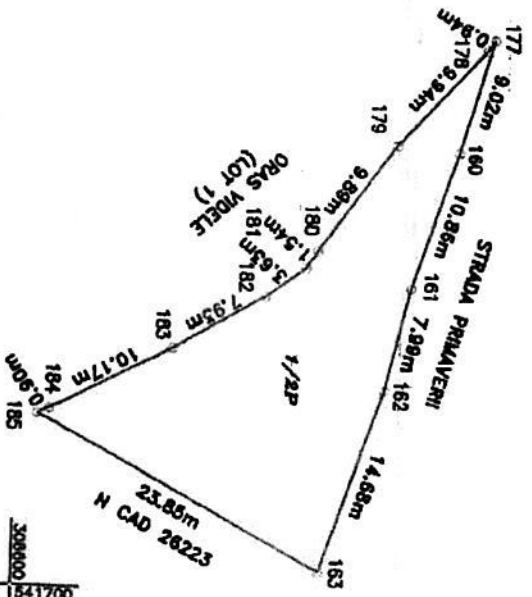
Ortografia, simbolizarea, numerotarea la teren, orientarea și delimitarea terenurilor sunt conform planșei de teren, și corespund celor existente în realitatea din teren.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului-LOT 2

Scara 1:500

ANEXA NR.16

Mt. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
31343	40mp	Drum Vădăreț, Strada Primăriei, Curtea 36, Parcela 1218/4;
Mt. Cartei Funciare	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	Județul Prahova
	VIDEA	



A. Date referitoare la teren			
Mt. parcelă	Categoriile de Suprafață	Suprafață măsurată (mp)	Mențiuni
1/2	P	402	Terren agricol, fără construcții
Total		402	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafață construită la mt (mp)	Mențiuni
Total			

Conferm amplasarea măsurătorilor la teren, construcțiilor, terenurilor documentelor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren.

Reprezentant: Iancu Gigi Ion

Gigi Ion
Digitaly signed by Gigi Ion Iancu
Date: 2022.04.04 10:16:09 40300

Conferm încheierea măsurătorilor în baza de date cadastrale și atribuirea numerelor cadastrale.

Reprezentant

Tibacu Adrian
Digitaly signed by Tibacu Adrian
Date: 2022.04.04 10:16:09 40300

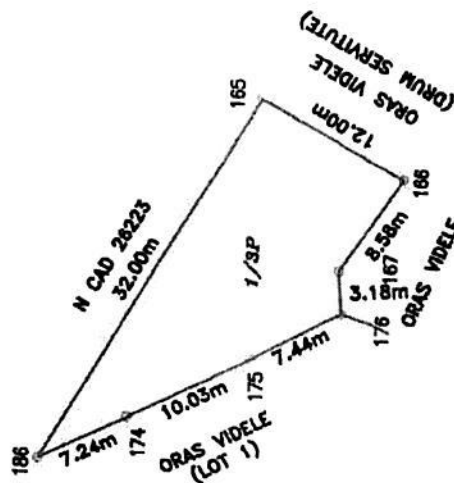
Semnatura și parafă
Data:

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului LOT 3

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
31344	274mp	Oras Vidia, Strada Primaverii-Cuarta 36, Parcela 159/4, Judetul Tulcea
Nr. Cartea Funciara	Unitatea administrativa teritoriala (UAT)	VIDEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de Suprafata	Plata (mp)	Mențiuni
1/3	P	274	Teren intravilan fara impozitare
Total		274	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=274mp.

Confirma acordarea masurilor la teren, constructiile existente documentat cadastrele si coordonata masurii cu realitatea din teren.

Inscris

Confirma intructura imobilului in baza de date cadastru si atribuirea masurii cadastre.

Gigi Ion
Digitally signed
SV Gigi Ion Iancu
325.0402
1403.00
Semnatura
Data: 02.04.2022
CATEGORIA
GIGI ION IANCU
PROMOTOR

Tibacu Adrian

Digitally signed by Tibacu Adrian
Date: 2022.04.04 10:19:20 +0300

Semnatura si puseja

Data:

Stampa BCPI

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE

HOTĂRÂRE

Privind: constatarea proprietății asupra unui teren în suprafața totală de 4193,00 mp, situat în oraș Videle, str. Primaverii, Tarla 35, Parcela 1219/4;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN
INTRUNIT ÎN ȘEDINȚA ORDINARĂ

Având în vedere:

- Exponerea de motive a Primarului orașului Videle;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Videle;
- Raportul de specialitate nr. 9360 din 13.06.2014, al Compartimentului A.D.P.P. din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;
- Prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. c) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- În temeiul art. 45 alin. (3) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se aproba constatarea proprietății terenului în suprafața totală de 4193,00mp, situat în oraș Videle, str. Primaverii, Tarla 35, Parcela 1219/4, ce face parte din domeniul privat al orașului Videle și în administrarea Consiliului Local al orașului Videle, având următoarele vecinătăți, identificate conform Planului de Amplasament și Delimitare a Imobilului Sc 1:1000 (intravilan):

- la nord – Str. Primaverii;
- la sud – teren extravilan domeniul privat al Consiliului Local al orașului Videle, paraul Glavacioc;
- la est – canal de desecare;
- la vest – teren extravilan paraul Glavacioc;

ART. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Videle și Compartimentul A.D.P.P. din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle.

ART. 3 Prin grija Secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, precum și oricărei persoane sau instituții interesate.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CIUPAGEANU ION

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
IVAN CORINA NICOLETA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 15 voturi "pentru", - voturi "împotriva", - abțineri, din nr. de 17 consilieri în funcție, din care 15 prezenți.

VIDELE

Nr. 49 din 08.07.2014

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE
HOTARARE**

Privind: aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 4193 mp situat în Videle, strada Primaverii, Tarla 35, Parcela 1219/4 și împuternicirea primarului orașului Videle pentru semnarea actului notarial de dezmembrare.

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE, JUDETUL TELEORMAN
INTRUNIT IN SEDINTA ORDINARA**

Avand in vedere:

- Expunerea de motive a Primarului orasului Videle;
- Raportul de specialitate nr.1712 DIN 29.01.2016 al Compartimentului A.D.P.P. din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orasului Videle;
- Planul de Amplasament incheiat in data de 20.10.2014 cu propunere de dezmembrare teren situat in Videle, str. Primaverii, Tarla 35, Parcela 1219/4;
- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică si regimul juridic al acesteia;
- Prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliară ;
- Prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. c) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, republicata;
- In temeiul art. 45 alin.(1) si ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, republicata.

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 4193 mp, având număr cadastral 2424, situat în Videle, strada Primaverii, Tarla 35, Parcela 1219/4 în două loturi după cum urmează:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 2000 mp –cu vecinatatile:
 - la Nord- Str. Primaverii
 - la Sud- Lotul 2
 - la Est-canal desecare
 - la Vest-Lotul 2
- Lotul nr. 2 în suprafață de 2193 mp – cu vecinatatile:
 - la Nord-Str.Primaverii
 - la Sud- teren extravilan oras Videle
 - la Est—Lotul 1
 - la Vest-Pr. Glavacioc

ART. 2 Se împuternicește primarul orașului Videle, dl. Nicolae Badanoiu pentru semnarea actului notarial de dezmembrare.

ART. 3 Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza Serviciul Arhitectului-Sef si Serviciul Financiar Contabilitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orasului Videle.

ART. 4 Prin grija secretarului orașului Videle, prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului Judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, precum si oricarei persoane sau institutii interesate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA ,
POPESCU VALENTIN**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
IVAN CORINA NICOLETA**

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de 15 voturi "pentru", - voturi "impotriva", - abtineri, din nr. de 17 consilieri in functie, din care 15 prezenti;

**VIDELE
NR. 29... din 29.01.2016**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Videle
Adresa: LOC: VIDELE, STR REPUBLICII NR. 2 COD POSTAL: 145300 TEL:
0247/454299

Nr.cerere	14731
Ziua	25
Luna	03
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORAS VIDELE-DOMENIU PRIVAT-PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL
VIDELE
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 14731 din data 25-03-2025, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Videle, Cvartal 35; PARCELA 1219/4, Str PRIMAVERII, Jud. Teleorman, UAT Videle având numărul cadastral 23702 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 31342 situat în Loc. Videle, Cvartal 35; PARCELA 1219/4, Str PRIMAVERII, Jud. Teleorman, UAT Videle având suprafața măsurată 1517 mp;
- 2) 31343 situat în Loc. Videle, Cvartal 35; PARCELA 1219/4, Str PRIMAVERII, Jud. Teleorman, UAT Videle având suprafața măsurată 402 mp;
- 3) 31344 situat în Loc. Videle, Cvartal 35; PARCELA 1219/4, Str PRIMAVERII, Jud. Teleorman, UAT Videle având suprafața măsurată 274 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 04-04-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Adrian Tibacu

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE

145300-ORAS VIDELE, STR.REPUBLICII,NR. 2, JUD.TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primaria@videle.ro

Nr. 4453/23 IV 2025

Avizat,

Serviciul Arhitectului Șef
Toader Livia Cristina

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 2193 mp situat în orașului Videle, Cvartal 35, Parcela 1219/4, având numărul cadastral 23702;

I. Necesitate și oportunitate

În orașul Videle, Cvartal 35, Parcela 1219/4, jud. Teleorman, există un teren în suprafață de 2193 mp, având numărul cadastral 23702, ce aparține domeniului privat al orașului Videle.

Acest teren provine din dezmembrarea terenului în suprafață de 4193 mp., ce aparține domeniului privat al orașului Videle, conform HCL nr. 49/08.07.2024.

Suprafața de 1517 mp. din acest teren este ocupată de digul de apărare împotriva inundațiilor și este predată către Apele Române.

În vederea valorificării suprafeței de teren rămase disponibilă este necesară dezmembrarea terenului în suprafață de 2193 mp. în trei loturi, după cum urmează:

- lotul nr. 1 în suprafață de 1517 mp., cu numărul cadastral 31342;
- lotul nr. 2 în suprafață de 402 mp., cu numărul cadastral 31343;
- lotul nr. 3 în suprafață de 274 mp., cu numărul cadastral 31344;

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin (8) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ**, am întocmit prezentul raport de specialitate privind: aprobarea dezmembrării

terenului în suprafață de 2193 mp situat în orașului Videle, Cvartal 35, Parcela 1219/4, având numărul cadastral 23702;

Compartiment A.D.P.P.,
Tudor Răzvan Adrian